

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DIEZERSTRAAT 62
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W : www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerstraat 62
8011 RH Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 354 m ² v.v.o.
Kelder	circa 48 m ² v.v.o.
Begane grond	circa 87 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping	circa 63 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping	circa 63 m ² v.v.o.
3 ^e verdieping	circa 67 m ² v.v.o.
4 ^e verdieping	circa 26 m ² v.v.o.

Te huur vanaf circa 354 m² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle sectie F, nummer 5346

Frontbreedte

Circa 5,5 m

Omschrijving object

Object/locatie	Centraal gelegen in de hoofdwinkelstraat van Zwolle, ligt dit leuke pand met maar liefst 6 bouwlagen. Deze A1 locatie is omringd door vele landelijke retailers zoals Rituals, ICI Paris, Only en Subway. Doordat de Zwolse binnenstad volop in beweging is, zullen er binnen nu en een jaar minimaal 500 nieuwe appartementen worden gerealiseerd, waardoor dit pand op één van de drukste aanlooproutes komt te liggen. Kortom een locatie met goede vooruitzichten voor de toekomst!
Indeling	Entree/ winkelruimte, meerdere secundaire ruimtes met pantry en toilet.
Bereikbaarheid	Het pand bevindt zich in het kernwinkelgebied. De Diezerstraat is op bepaalde tijden voor bevoorradingsverkeer bereikbaar. Tevens is er een achteringang die als nooduitgang dienst kan doen.
Parkeren	Rondom het kernwinkelgebied is voldoende parkeergelegenheid aanwezig (betaald). Zo is op een loopafstand van circa 250 m een Q-Park parkeergarage gesitueerd.
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • Toilet • Pantry • CV Installatie
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .



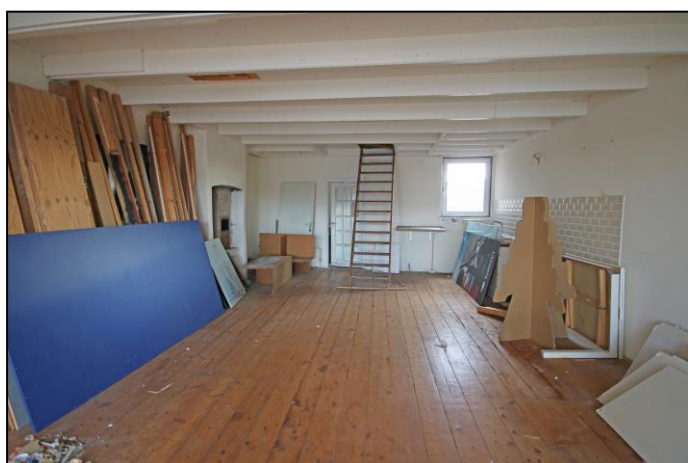
Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 62.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

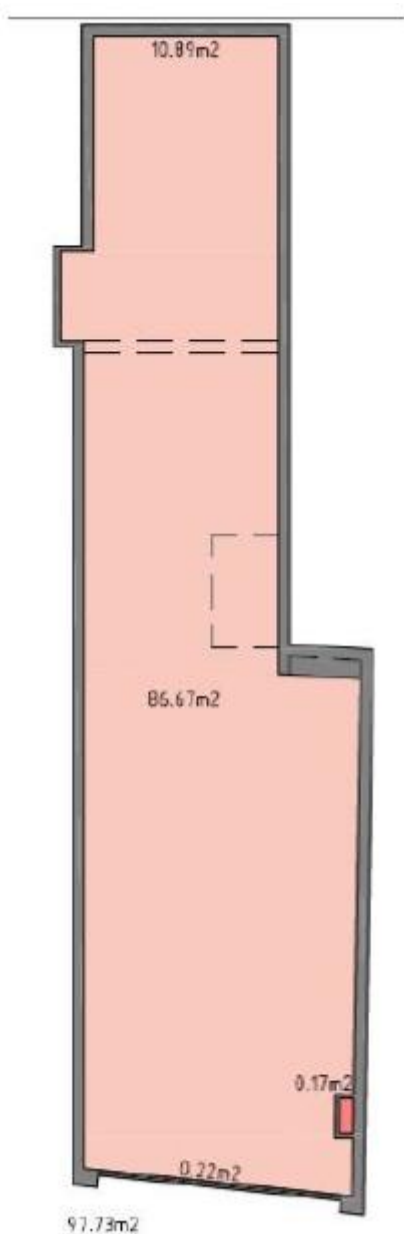
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

Foto's





Plattegrond



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.